**Мой брат в связи с тяжелым хроническим заболеванием имел право на внеочередное получение жилья и состоял на учете. С 1 января  2018 г. имеющееся у него заболевание исключено из Перечня болезней, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире. Сохранено у него право на внеочередное получение квартиры?**  
 В силу п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 названного кодекса Перечне.

Данный Перечень был утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» и действовал до 1 января 2018 г.

На данный момент действует Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения от 30 ноября 2012 г. №987н, в котором отсутствуют некоторые заболевания, закрепленные в утратившем силу постановлении.

Часть 1 ст. 6 Жилищного кодекса РФ закрепляет общеправовой принцип действия законодательства во времени: акт жилищного законодательства не имеет обратной силы и применяется к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие.

Однако Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ определением от 20.11.2018 №85-КГ18-17 указала, что отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилое помещение указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди, что указывает на невозможность его утраты после изменения или отмены соответствующего постановления Правительства.

Подготовлено прокуратурой Ташлинского района